



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

<b>Numero:</b>	<b>2012/C/00005 - Proposta N. 2012/00013</b>
<b>Data Adozione:</b>	06/02/2012- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
<b>Oggetto:</b>	P.U.C. "Giuncoli - Canova" - Approvazione dell'alienazione di terreni di proprietà comunale in permuta con altro terreno di proprietà privata.
<b>Ufficio:</b>	Direzione Patrimonio Immobiliare
<b>Relatore:</b>	Claudio Fantoni
<b>Esecutività:</b>	09/03/2012
<b>Data pubblicazione:</b>	28/02/2012

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione del P.U.C. "Canova – Giuncoli", in data 23.7.2008 è stato stipulato tra l'A. C. e la sig.ra Capigatti Simona un contratto di compravendita e permuta (autorizzato con deliberazione consiliare n. 43/320 del 12.5.2008), in base al quale:

- la sig.ra Capigatti ha ceduto al Comune di Firenze, a titolo di compravendita, il terreno identificato al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalla particella 997 di mq. 945;
- la sig.ra Capigatti ha ceduto al Comune di Firenze, a titolo di permuta, il terreno identificato al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalla particella 1004 di mq. 105;
- il Comune di Firenze ha ceduto alla sig.ra Capigatti, a titolo di permuta, il terreno identificato al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalle particelle 1007 di mq. 25 e 1009 di mq. 95;
- il Comune di Firenze ha costituito una servitù di passo pedonale e carrabile a favore del terreno identificato dalle suddette particelle 1007 e 1009 ed a carico dei terreni di sua proprietà identificati al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalle particelle 1006 di mq. 70, 1008 di mq. 40 e 1011 di mq. 35;

VALUTATO che l'eventuale cessione in proprietà alla sig.ra Capigatti anche della citata particella 1008 (come richiesto dalla medesima con precedente nota del 3.8.2007) sarebbe potuta avvenire solo in una fase successiva, qualora in sede di ultimazione dei lavori fosse stato possibile eseguire le variazioni necessarie a tal fine;

CONSIDERATO che:

1) con nota del 6.7.2010 (allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale), la sig.ra Capigatti ha chiesto la cessione sia della particella 1008, sia (allo scopo di rendere più agevole l'accesso alla sua proprietà) di una porzione della particella 1012 (anch'essa di proprietà comunale), permutandole con una superficie equivalente da scorporare dalla particella 1003, di proprietà della sig.ra medesima;

2) la permuta di tali aree comportava alcune modifiche di limitata entità al perimetro del P.U.C. realizzato;

3) con deliberazioni consiliari n. 32/362 del 23.7.2010 e n. 23/114 del 16.5.2011 è stata adottata e, rispettivamente, approvata la relativa variante al vigente P.R.G.;

VISTA la relazione tecnica del 19.10.2011, prot. n. 94532, e relativi allegati (tutti a loro volta allegati al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali), con cui il Responsabile P.O. Tecnica Espropri:

- ha identificato con precisione i beni da permutare, che sono i seguenti:

- N.C.T. del Comune di Firenze, foglio di mappa 50, particella 1054 (ex 1003/b) di mq. 58, di proprietà della sig.ra Capigatti (evidenziata in colore grigio nel relativo estratto di mappa catastale);
- N.C.T. del Comune di Firenze, foglio di mappa 50, particella 1008 di mq. 40 e particella 1056 (ex 1012/b) di mq. 18, per complessivi mq. 58, di proprietà del Comune di Firenze (evidenziate in colore grigio nel relativo estratto di mappa catastale);
- ha precisato che (trattandosi di lotti di pari valore) la permuta avverrà senza la corresponsione di alcun conguaglio, attribuendo perciò a ciascun lotto il valore di € 11.600,00# ai soli fini fiscali;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta della sig.ra Capigatti, anche per conseguire una più razionale e funzionale configurazione del perimetro del PUC, e di autorizzare pertanto la permuta (alle condizioni sopra riportate) dei terreni di proprietà comunale con quello di proprietà della sig.ra medesima, come descritti in precedenza;

**DATO ATTO:**

- del parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa ex art. 183 del cit. D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**DELIBERA**

1) Di approvare l'alienazione degli immobili di proprietà comunale identificati al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalle particelle 1008 di mq. 40 e 1056 (ex 1012/b) di mq. 18, per complessivi mq. 58, evidenziati in colore grigio nel relativo estratto di mappa catastale, allegato alla relazione tecnica datata 19.10.2011, prot. n. 94532, ed anche al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

2) Di autorizzare la permuta degli immobili suddetti con quello identificato al N.C.T. del Comune di Firenze, nel foglio di mappa 50, dalla particella 1054 (ex 1003/b) di mq. 58, evidenziato in colore grigio nel relativo estratto di mappa catastale, allegato alla relazione tecnica datata 19.10.2011, prot. n. 94532, ed anche al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

**VOTAZIONE**

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	26	EUGENIO GIANI SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI FRANCESCA CHIAVACCI STEFANIA COLLESEI EROS CRUCCOLINI STEFANO DI PUCCIO MIRKO DORMENTONI
------------	----	---

GIOVANNI FITTANTE  
MASSIMO FRATINI  
GIAMPIERO MARIA GALLO  
MARIA FEDERICA GIULIANI  
DOMENICO ANTONIO LAURIA  
CLAUDIA LIVI  
CECILIA PEZZA  
MICHELE PIERGUIDI  
ANDREA PUGLIESE  
FRANCESCO RICCI  
SALVATORE SCINO  
MAURIZIO SGUANCI  
ANDREA VANNUCCI

contrari 0

astenuti 2 ORNELLA DE ZORDO  
TOMMASO GRASSI

non votanti 4 JACOPO CELLAI  
ANTONIO GIAMBANCO  
MASSIMO PIERI  
GIUSEPPE SCOLA

essendo presenti 32 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 26 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - favorevole

Firenze, 13/11/2012

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.